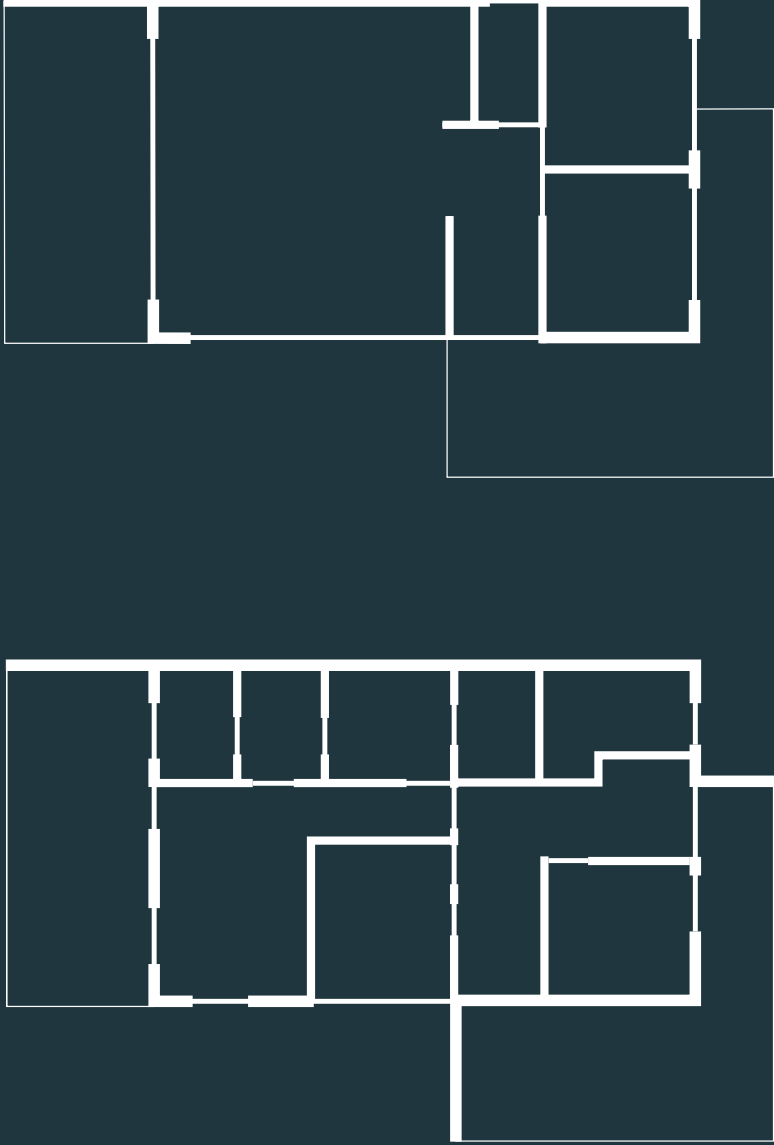


TERIJOENTIE 7



SISÄLLYSLUETTELO

KOHDE	2
TAPIOLA	3
SIJAINTI	6
Terjoentie 7	6
Asemapiirros	7
ARKKITEHTUURI	9
Modernifunkkis	10
SISUSTUS	13
Räätälöityjä sisustusratkaisuja	14
TALO A	23
Pohjapiirustus ja julkisivut	23 -24
TALO B	25
Pohjapiirustus ja julkisivut	25 - 26
TALO C	27
Pohjapiirustus ja julkisivut	27 - 28
TALO D	29
Pohjapiirustus ja julkisivut	29 - 30
RAKENNUSTAPASELOSTUS	35
HUONEKORTTI	37
JUKKA JAUHO OY	39



KOHDE

NELJÄN KIVITALON UUDISKOHDE POHJOIS-TAPIOLASSA

Arkkitehtitoimisto Hannes Häkkisen (Safa) suunnittelema neljän kivitalon muodostama tyylikäs uudiskohde Pohjois-Tapiolassa.

TAPIOLA

Puutarhakaupunki Tapiola on ollut osa Espoolaista asumisen unelmaa jo pidemmän aikaa ja kaupunginosa on tänä päivänä kokenut aivan uudenlaisen aluekehityksen. Alueen kauneus ja loistava sijainti yhdistettynä nykypäivän kattavaan palvelutarjontaan tekevät Tapiolasta paikan, missä on hyvä asua ja elää laadukkaasti.

Puutarhakaupunki ihastuttaa ainutlaatuisilla puistoalueillaan, minne kaikki vauvasta vaariin kerääntyvät nauttimaan asuinalueensa upeudesta. Piknik-hetket vehreillä nurmikkoniityillä kutsuvat ihastelemaan kesäistä aurongonlaskua ystävien tai perheen seurassa.

Tapiolassa on hyvä elää - tule ja koe tämä uniikki asuinalue!

Tapiola tunnetaan myös kulttuurista sekä arkkitehtoonisista rakennuksistaan, joista on ajan saatossa muovautunut tunnettuja maamerkkejä. Kulttuuri ja taide elää näyttelyissä sekä katukuvassa arkkitehtuurin myötä, ja nämä yhdistettynä upeaan luontoon tekevät Tapiolasta todellisen harvinaisuuden.

Tapiolan kauniit merelliset rantaraitit palvelevat lenkkeilijöitä sekä koiraystäviämme ja tarjoavat toisille tilaa rauhoittua ja nauttia meren läsnäolosta. Tapiolan Otsolahden venesatamasta pääset muutamassa minuutissa lumoavaan Espoon saaristoon ja arjen kiireet häviävät hetkessä mielestäsi.

Uudistetussa Tapiolan kaupunkikeskuksessa vasta laajennettu kauppakeskus Ainoa tarjoaa paljon ostosmahdollisuuksia eri tarpeisiin. Pienet erikoisliikkeet sekä tunnelmalliset kahvilat täydentävät ostostarjonnan, ja ammattitaitoiset kukkakauppiaat sitovat kauniit viikonloppukimput kotiin viemiseksi. Ainoasta löydät kattavan valikoiman elintarvikkeita, joilla loihdit ystävillesi mahtavia makuelämyksiä illallisen merkeissä. Lukuisat vaateliikkeet tuovat muodin suoraan kotikaupunkiisi.

Liikenneyhteydet ovat Tapiolassa aivan omaa luokkaansa metron avautumisen myötä. Pääset hetkessä Helsinkiin, välttäen autoilun haasteet.

Tapiolan uudistunut urheilupuiston liikuntakeskittymä tarjoaa lukuisia urheilu- ja harrastusmahdollisuuksia. Urheilupuistossa yhdistät joustavasti omat ja lastesi harrastukset.



SIJAINTI

TERIJOENTIE 7

Kohde sijaitsee vehreällä ja rauhallisella pientaloalueella Terijoentie 7:ssä Tapiolan palvelujen äärellä, sekä lähellä kouluja. Kotiovelta avautuvat upeat ulkoilumaastot, luontotalo Villa Elfvik, Laajalahden luonnonsuojelualueen lintutorni ja rantaniittyjen pitkospuut sekä Tapiola Golf houkuttelevat luontoon liikkumaan.

RAIDEJOKERI



Raide-Jokeri on Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen välille rakennettava pikaraitiolinja. Raideyhteys korvaa runkobussilinja 550:n, joka on Helsingin seudun vilkkaimmin liikennöity bussilinja. Raide-Jokeri takaa aiempaakin paremman palvelutason poikittaiseen joukkoliikenteeseen.

ASEMAPIIRROS

Kiinteistö on jaettu hallinnanjakosopimuksella neljään määräalaan, josta tehdään erillinen kiinteistökauppa. Kokonaismyyntihinta jakautuu siis määräalasta muodostuvaan tonttiosuuteen sekä urakkasopimuksessa solmittuun urakkaosuuteen.

Kohde toteutetaan KVR-muotoisena perustajaurakkana ns. avaimet käteen periaatteella. Kanssamme rakentaminen on aina turvallista ja taatusti laadukasta. Koko projektin ajan työmaata johtaa kokopäiväinen vastaava työnjohtaja. Käytössänne ovat kokeneet ja pitkään yhdessä toimineet ammattilaiset, Toimimme aliurakoitsijoiden sekä suunnittelijoiden kanssa kumppanuuspohjalta.



ARKKITEHTUURI

MODERNIFUNKKIS

Arkkitehtisuunnittelun lähtökohtana on ollut ajaton modernifunkkis. Sisätilat ovat muunneltavissa asukkaan tarpeiden mukaisiksi. Pintamateriaalien ja varusteiden osalta jo talojen vakiotaso on korkealuokkainen. Täysin lasitettuun parveketilaan olohuoneesta avautuva liukuovi luo huppeat puitteet oleskeluun ja juhlaan.

33.	Y497 Toro	C/1
35.	K499 Graniitti	A/1
28.	Y498 Keskiö	C/1

MODERNIA JA ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA

Talojen energialuokka on A/2018. Lämmitysmuotona maalämpö vesi-kiertoisella lattialämmityksellä. Asuinhuoneet ovat varustettu huonekohtaisilla termostaateilla. Maalämpöpumppu on mahdollista lisävarustaa viilennyskonvektorilla. Koneellinen ilmanvaihtokone on varustettu pyöriväkennoisella lämmöntalteenotolla (=korkea hyötysuhde). Kaikkiin asuinhuoneisiin on sijoitettu akkuvarmennetut palohälyttimet. Jokaisella talolla on oma vesiliittymä = oma vesimittari. Samoin valokuituiittymä on talokohtainen, operaattorina ElisaSaunalahti Talokuitu.



SISUSTUS



"Lähde mukaan suunnittelemaan sisäratkaisuiltaan ja pintamateriaaleiltaan juuri Teille räätälöityä kotia!"

RÄÄTÄLÖITYJÄ SISUSTUSRATKAISUJA

Talojen sisätilat ovat räätälöitävissä asukkaan tarpeiden ja toiveiden mukaisiksi.

Pintamateriaalien ja varusteiden osalta jo talojen vakiotaso on korkealuokkainen. Esimerkkeinä saunan kokolasinen seinä, Ikikiuas/Vertti Kivi design-kiuas, unidrain-linjakaivot, sadettaja-suihkut, seinä-wc-istuimet ja käyntikorttina ovitehdas Vihannon pääovi. Täysin lasitettuun parveketilaan olohuoneesta avautuva liukuovi luo hulppeat puitteet oleskeluun ja juhlaan.

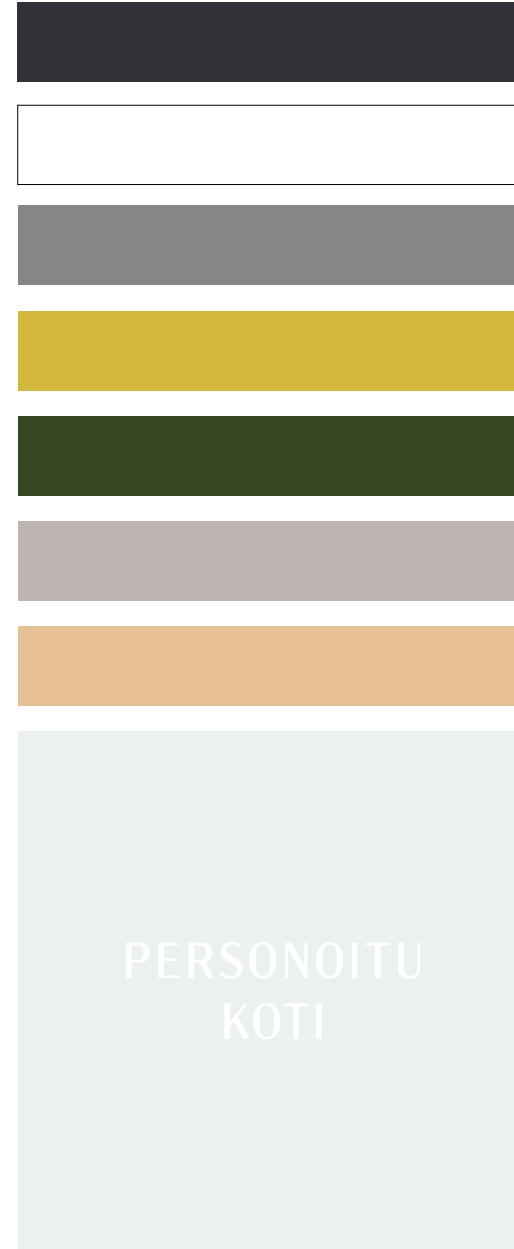




LUONNONLÄHEISIÄ PEHMEITÄ SÄVYJÄ



VAI ROHKEASTI VÄRIÄ & KONTRASTIA

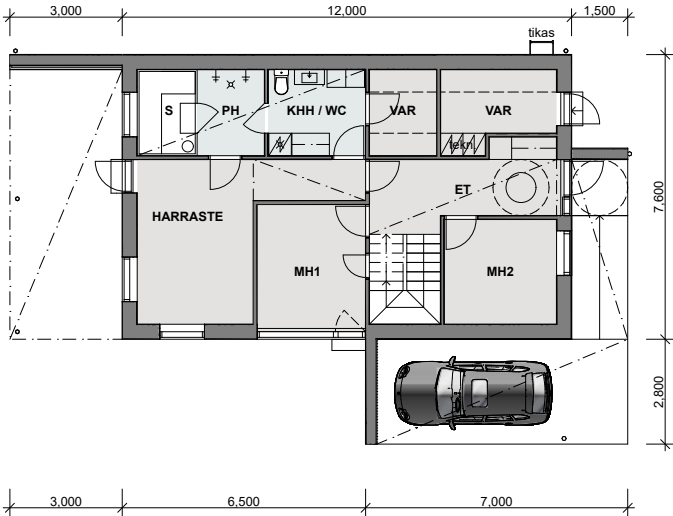




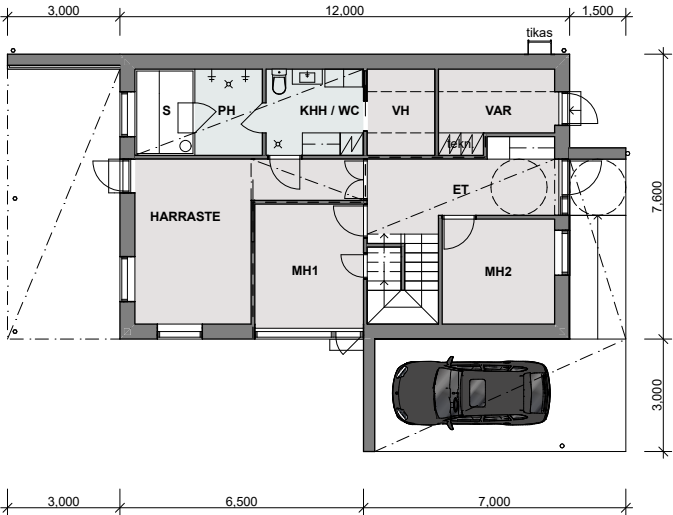


TALO A

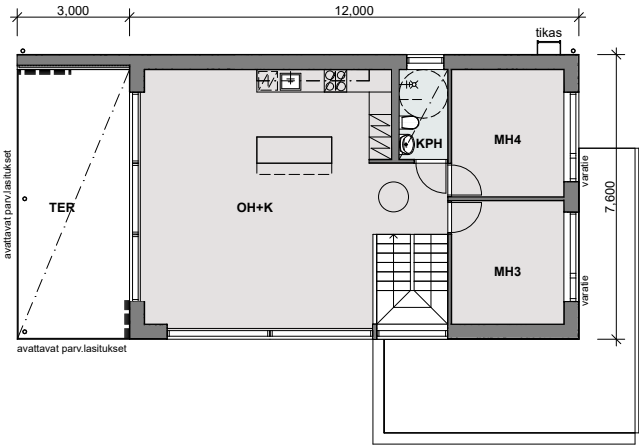
POHJAPIIRROKSET



1.KERROS



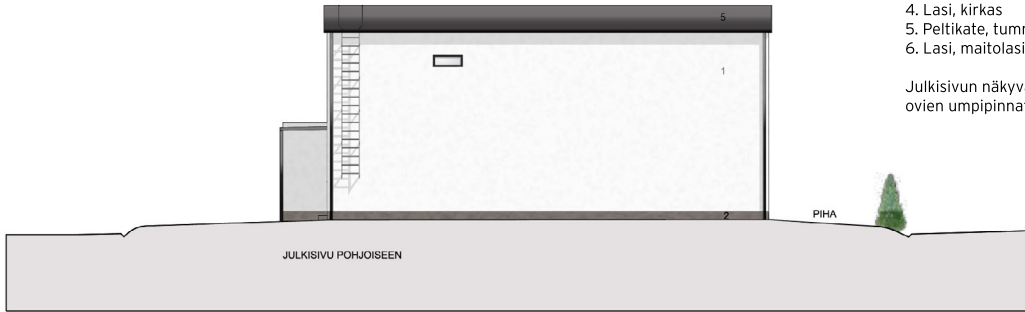
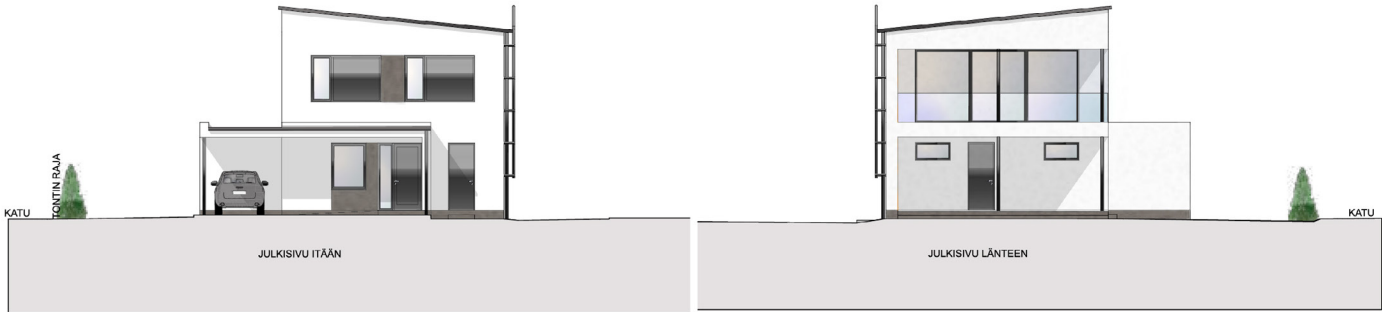
VAIHTOEHTOINEN POHJA, 1.KERROS



2.KERROS



JULKISIVUT



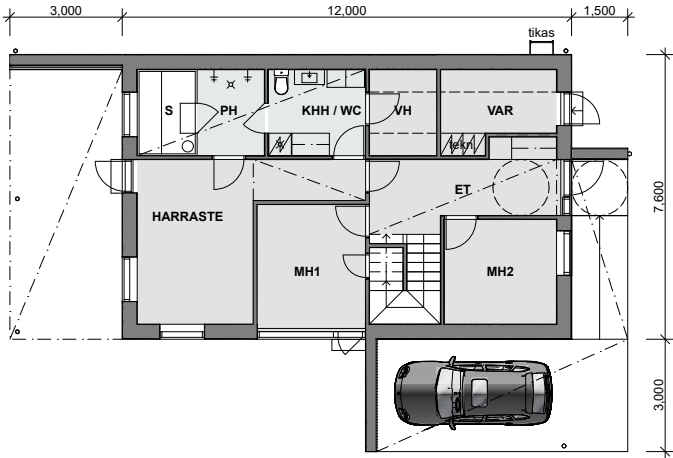
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. Rappaus, valkoinen
- 2. Rappaus, tumman harmaa
- 3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
- 4. Lasi, kirkas
- 5. Peltikate, tumman harmaa
- 6. Lasi, maitolasi

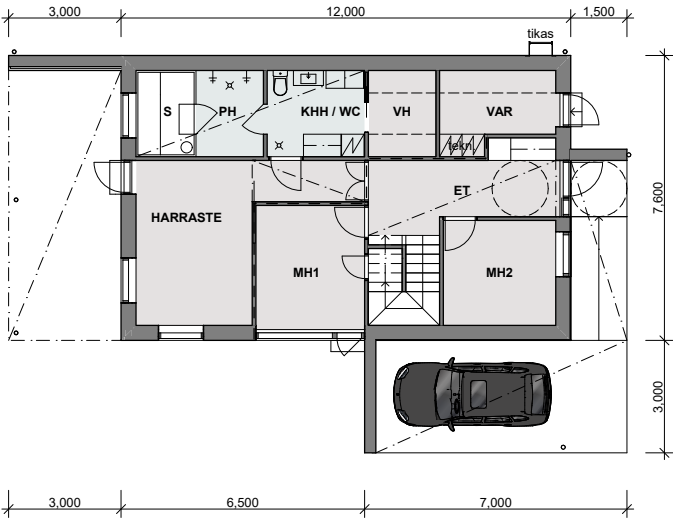
Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

TALO B

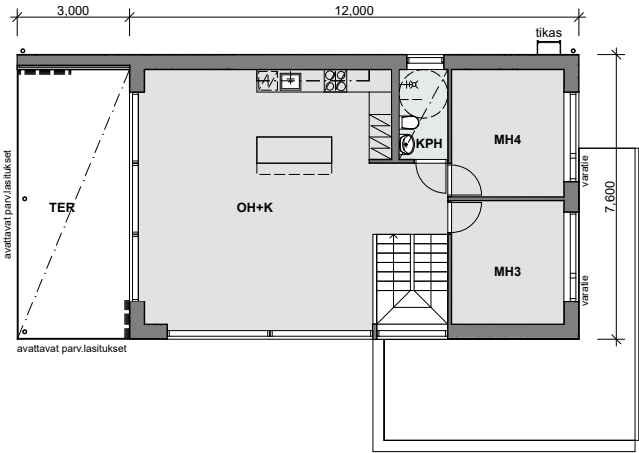
POHJAPIIRROKSET



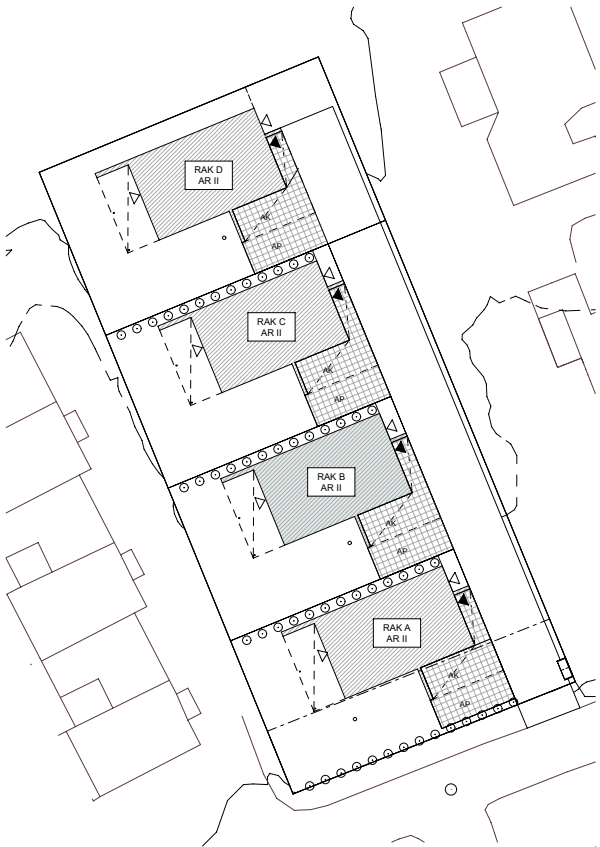
1.KERROS



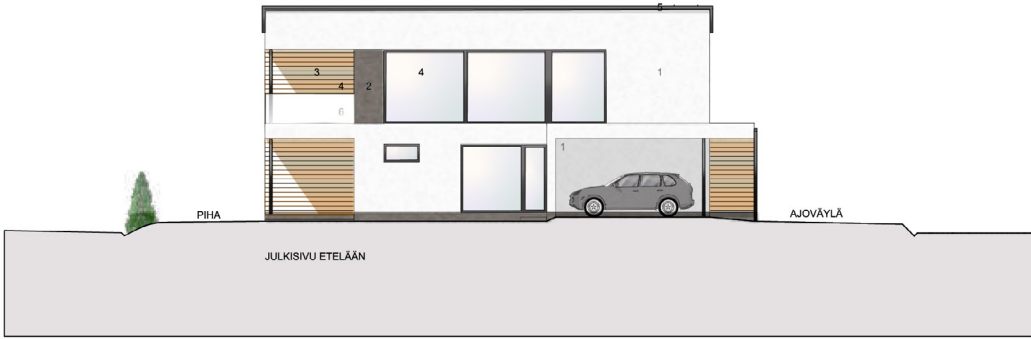
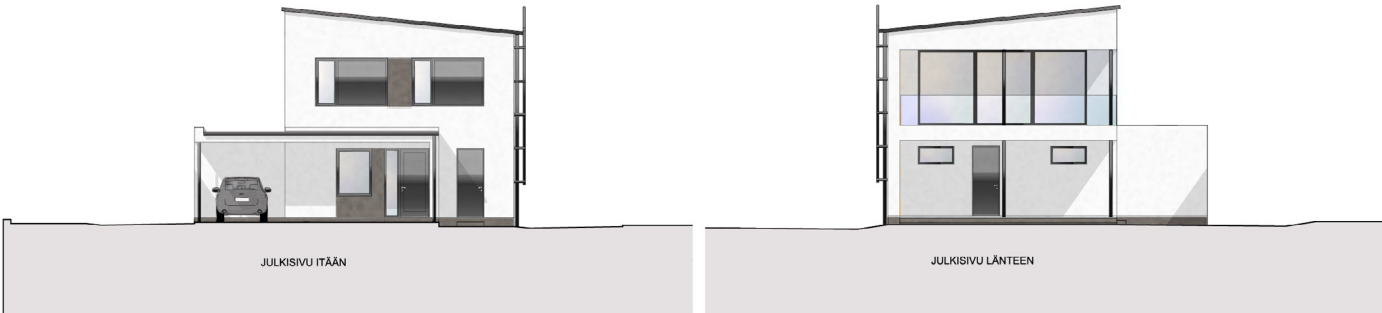
VAIHTOEHTOINEN POHJA, 1.KERROS



2.KERROS



JULKISIVUT



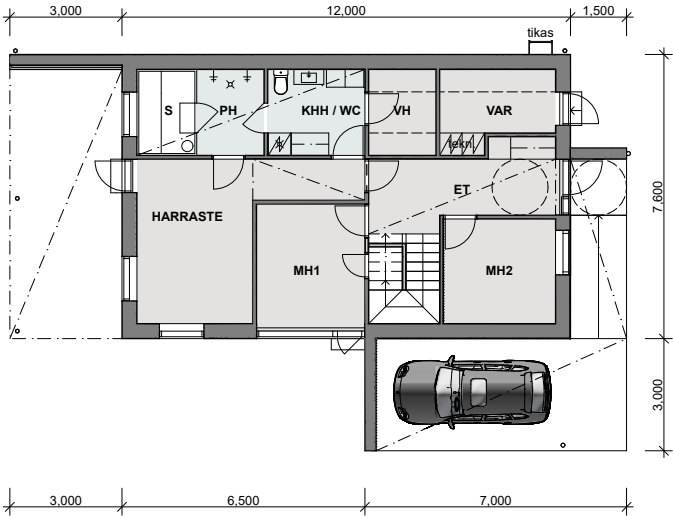
JULKISIVUMATERIAALIT

1. Rappaus, valkoinen
2. Rappaus, tumman harmaa
3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
4. Lasi, kirkas
5. Peltikate, tumman harmaa
6. Lasi, maitolasi

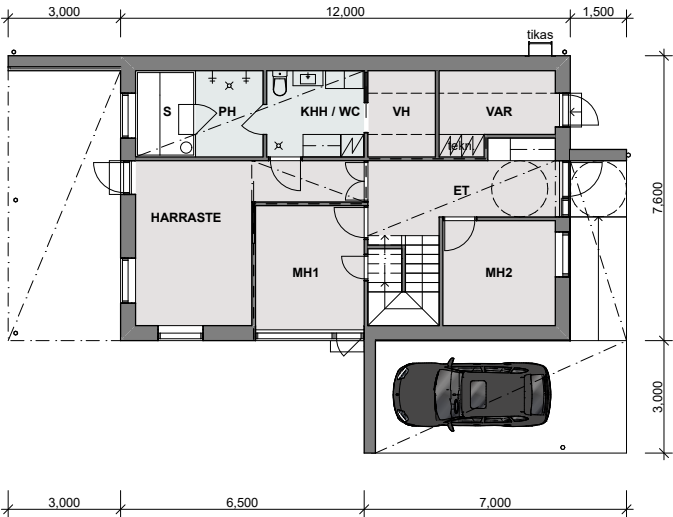
Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

TALO C

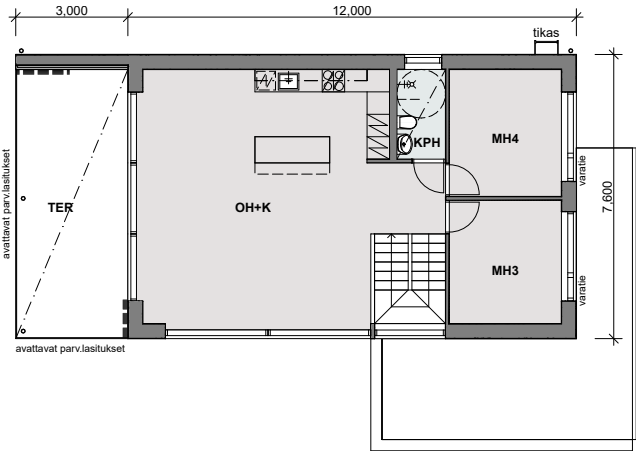
POHJAPIIRROKSET



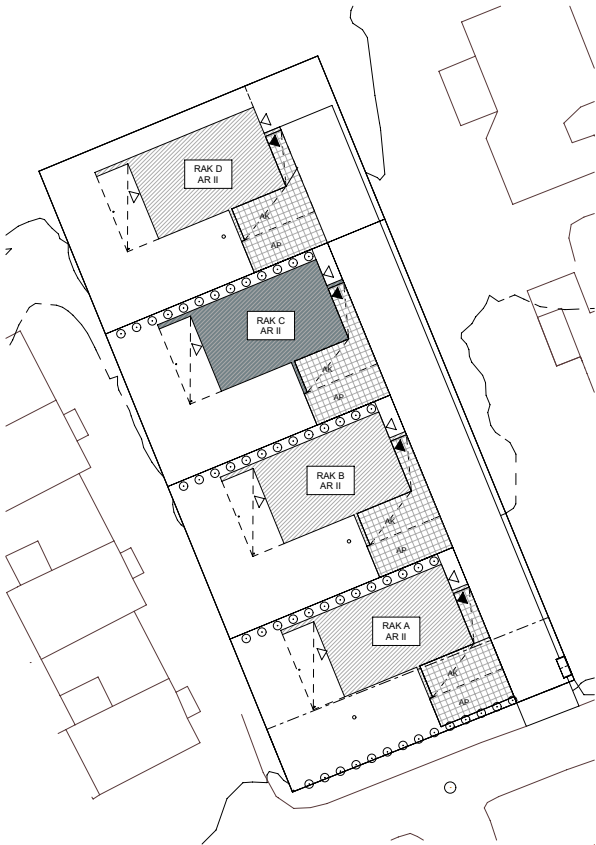
1.KERROS



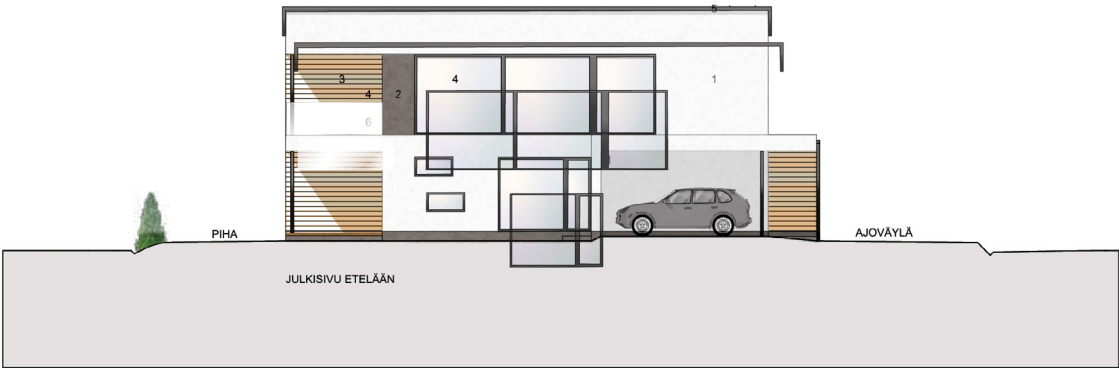
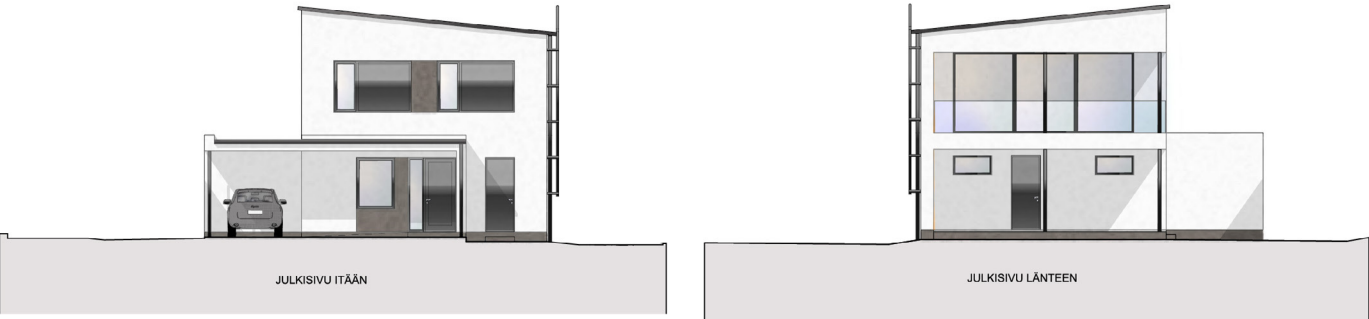
VAIHTOEHTOINEN POHJA, 1.KERROS



2.KERROS



JULKISIVUT



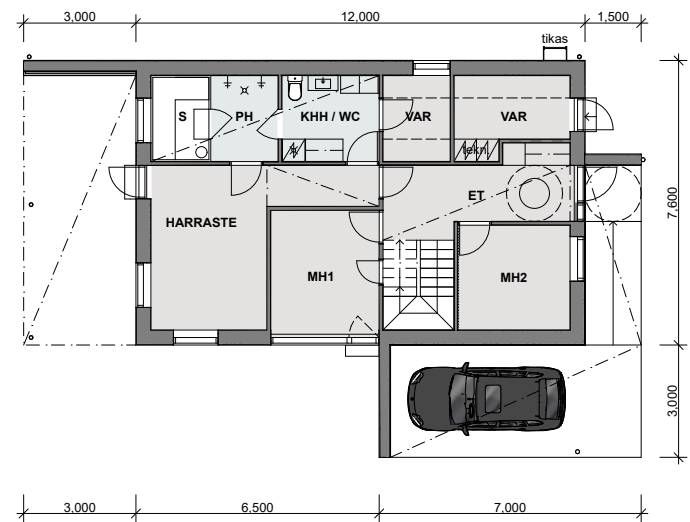
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1. Rappaus, valkoinen
- 2. Rappaus, tumman harmaa
- 3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
- 4. Lasi, kirjas
- 5. Peltikate, tumman harmaa
- 6. Lasi, maitolasi

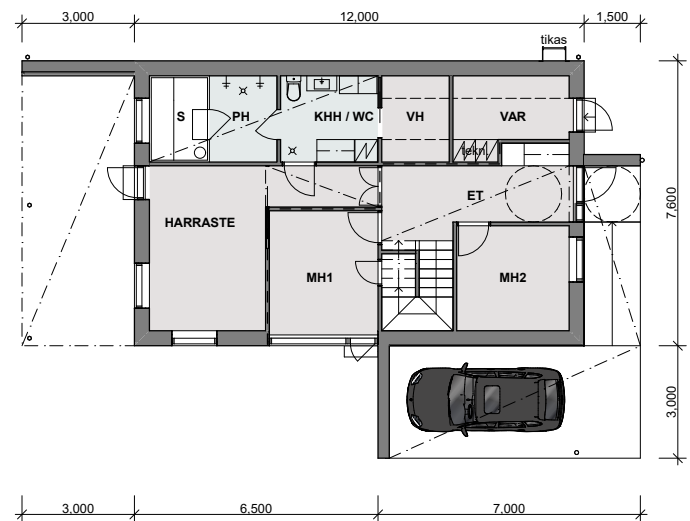
Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.

TALO D

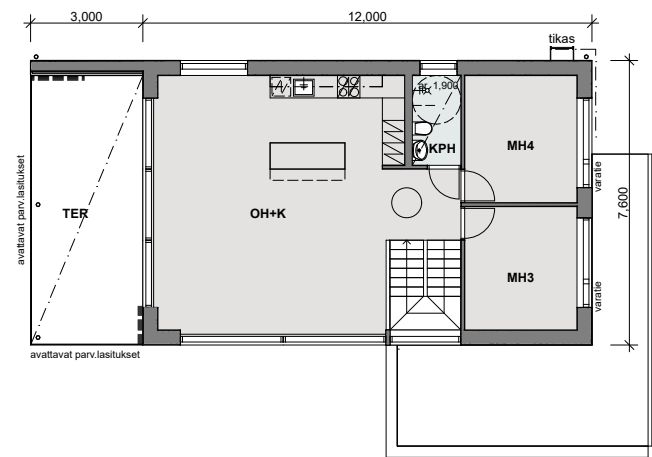
POHJAPIIRROKSET



1.KERROS



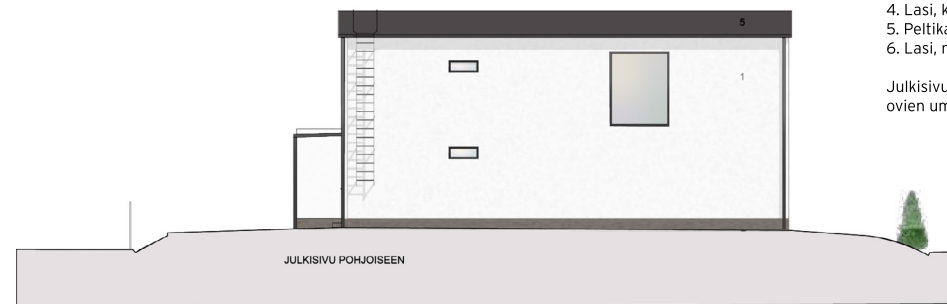
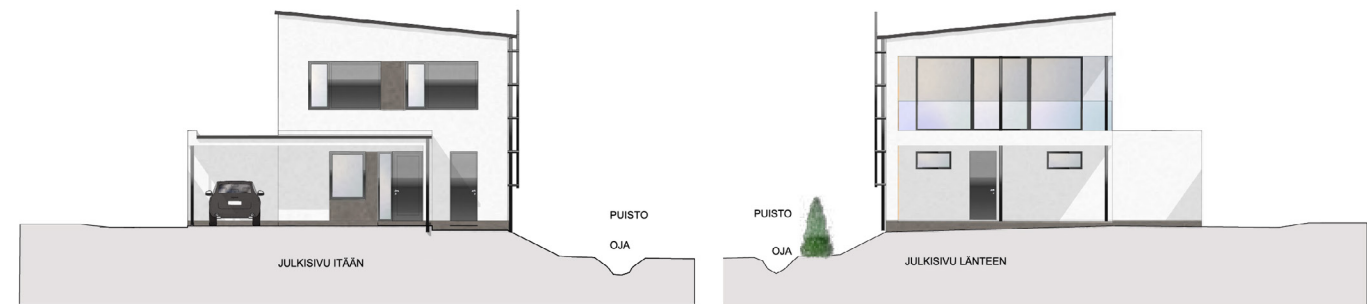
VAIHTOEHTOINEN POHJA, 1.KERROS



2.KERROS



JULKISIVUT



JULKISIVUMATERIAALIT

1. Rappaus, valkoinen
2. Rappaus, tumman harmaa
3. Puuverhous, siperian lehtikuusi
4. Lasi, kirkas
5. Peltikate, tumman harmaa
6. Lasi, maitolasi

Julkisivun näkyvät metalliosat, ikkunoiden ja ovien umpipinnat, tumman harmaa.





RAKENNUSTAPASELOSTUS

Terijoentie 7	pvm. 1.11.2019	
Perustukset	maanvarainen, antura/sokkeli	
Alapohja	maanvarainen mursketäyttö sepelitäyttö (kapillaarikatko) lämmöneriste pintabetonilaatta lattiapäällyste	
Yläpohja	konesaumapeltikate ruoteet 25x100 korotusrima aluskate kattokannattajat	puhallusvilla, 500 mm höyrysulku kattokoolaus 25x100, k300 kattoverhoilu
Ulkoseinät	valuharkko, 400 mm ulkopinta, käsinhierretty rappauspinta	
Väliseinät	väliseinäkivi tai puu/peltirankakipsilevyseinä, jossa äänieristevilla sisällä sauna/pesuhuoneväliseinä kokolasinen	
Parveke ja terassi	pystyrunko: teräs/kivi teräsosat tumma harmaa kaide kokolasinen (sävy purewhite) lattia terassilauta parvekeosa lasitettu lasikaiteen päälle	
Ikkunat	puu/alu-ikkunat; sisäkarmi valkoinen; ulkopuite alumiini, tumma harmaa	
Ovet	ulko-ovi Ovitehdas Vihanto Oy sisäövet sileä laakaovi, valkoinen olohuoneen parvekeovena liukulasiovi terassiovi: sisäpinta valkoinen; ulkopinta alumiini, tumma harmaa khh:n ja pesuhuoneen väliovi kokolasinen	

Lämmitys	Maalämpö pumppu Nibe 1255 / 1,5 - 6 kW / invertteritekniikka vesikiertoinen lattialämmitys langalliset huonetermostaatit
Muuta	Kaikki maalatut sisäpinnat ovat koneellisesti kipsitasoitettu (pohja+pintatasoite) Yhteinen pihatie asfaltoidaan, autokatokset ja ulkoautopaikka kivetään, tummaharmaa betonikivi Pääoven ulkoporraskoroke laatoitettu, koko 600x600, tummaharmaa Oleskelupiha-aluepinta siirtonurmea Tontin itä- ja länsirajalle istetaan tuija-aita.

HUONEKORTTI

Terijoentie 7 Talot A, B, C ja D pvm. 1.11.2019

- > kaikki maalatut sisäpinnat ovat koneellisesti kipsitasoitettu (pohja + pintatasoite)
- > kevyet väliseinät äänieristysvilloitettu (66 mm kivivilla)
- > huoneiden väliovent laakaovi, valkoinen
- > parvekeovena: liukulasiovi (puu-alumiini), sisäpuite valkoinen, ulkopuite tumma harmaa
- > ikkunat : avattava tai kiinteä puu-alumiini-ikkunat, sisäpuite valkoinen, ulkopuite tumma harmaa

ETEINEN	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
		Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Kalusteet	Peililiukuovinaulakko, Keittiömaailma

MAKUuhuoneet	Lattia	Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
	Kalusteet	Kaapisto/Keittiömaailma

OLOHUONE	Lattia	Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto
	Kalusteet	Betoniporras, umpikaide 2. krs:n tasokaide umpikaide TAKKAVARAUS

KEITTIÖ + RUOKAILUTILA	Lattia	Keittiö: Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa Ruokailutila: lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin
	Seinä	Maalattu kipsilevy- ja betoniseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalk.
	Kalusteet	Keittiömaailma
	Kodinkoneet	Keittiömaailma

PESUHUONE	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Seinä	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Katto	Tervaleppäpaneeli
	Varusteet	2 kpl sadettajasuihku HansGrohe Raindance 240 Comfort Nordic yläsuihku ja käsisuihku, Unidrain linjakaivot 2 kpl (Classicline) Stripe-ritilä, lasiovi KHH:seen (purewhite)

SAUNA	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Seinä	Tervaleppäpaneeli
	Katto	Tervaleppäpaneeli
	Lauteet	Tervaleppä
	Varusteet	Sähkökuuas Ikikiuas Monolith erillisellä Wave-ohjauskeskuksella, kokolasinen seinä kylpyhuoneeseen päin, Unidrain linjakaivo 1 kpl (Classicline) Stripe-ritilä

HARRASTEHUONE	Lattia	Lautaparketti, tammi, lakattu; jalkalista mänty, sävytetty parkettiin
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen

KODINHOITOHUONE	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Kalusteet	Keittiömaailma
	Muut	Lattiakaivo pyöreä, rst-ritiläkansi (neliö) seinä-wc-istuin IDO Seven D15

VAATEHUONE	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Seinä	Maalattu kipsilevyseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Kalusteet	avohyllyt; Keittiömaailma

WC/suihku/2.krs	Lattia	Laatta, vakiokokko 300x600, harmaa; lattiakaivoalue 100x100, harmaa
	Seinä	Laatta, vakiokokko 300x600, valkoinen; tehosteseinälaatta, vakiokokko 300x600, harmaa
	Katto	Kipsitasoitettu ja maalattu kipsilevykatto, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Kalusteet	Keittiömaailma
	Muut	seinä-wc-istuin IDO Seven D15, suihkuseinä lasi, kirkas; lattiakaivo pyöreä, rst-ritiläkansi (neliö) sadettajasuihku HansGrohe Raindance 240 Comfort Nordic yläsuihku ja käsisuihku

VARASTO/TEKN.TILA	Lattia	Maalattu
	Seinät	Maalattu kipsilevy-/kiviseinä, sävy F157 maalarinvalkoinen
	Katto	Maalattu ontelolaattapinta, sävy F157, maalarinvalkoinen

Muut varusteet:	Ilmanvaihtokone (LTO) sijaitsee varastotilassa, erillinen ohjausyksikkö 2 kpl Palohälytysjärjestelmä kiinteässä verkossa. Maalämpöpumppu sijaitsee varastotilassa.
-----------------	--

Allassekoittajat:	Keittiö	HansGrohe Talis S + apk-venttiili
	WC:t	HansGrohe Talis 80 bidette

JUKKA JAUHO OY

Yrityksen toiminnan ydinajatuksena on rakentaa korkealuokkaisia, hyvin suunniteltuja ja yksilöllisiä koteja.

Korkean laadun edellytyksenä on suunnitteluun varattu riittävä aika. Valmiit, loppuun asti hiotut suunnitelmat ennen työvaiheen aloitusta takaavat korkealaatuisen lopputuloksen. Toteutuksessa käytetään laadukkaita materiaaleja ja korkeaa varustelutasoa. Hyvää rakennustapaa noudattavat, pitkään yhdessä toimineet ammattilaiset takaavat laadukkaan ja viimeistellyn työjäljen.

Suunnittelusta vastaavat aiemmista kohteista tutut suunnittelijat, joten suunnittelun laatu on taattu. Korkeatasoinen arkkitehtisuunnittelu takaa kohteelle arkkitehtuurin, joka kestää aikaa. Pääsuunnittelussa kiinnitetään erityishuomio tilojen toimivuuteen ja tilojen yksilölliseen muunneltavuuteen asukkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Sisustusarkkitehti on projektissa mukana määrittelemässä harmonisen värimaailman ja pintamateriaalit, jotka luovat sisätiloista tyylikkään kokonaisuuden. Ammattitaitoinen rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelu takaavat teknisesti toimivan, turvallisen ja vaivattoman asumisen.

Koko projektin ajan työmaata johtaa kokopäiväinen vastaava työnjohtaja. Riittävä ennakosuunnittelu ennen työvaiheen alkua takaa virheettömän lopputuloksen. Työmaa-aikana noudatettu suunnitelmanmukaisuus, hyvä rakennustapa sekä ymmärrys riittävästä betonirakenteiden kuivumisajosta, huomioiden myös logistiikan kuivaketjun, antavat varman pohjan turvalliselle asumiselle.

Jukka Jauho Oy:llä on pitkä, yli 20 vuoden kokemuspohja rakennusosalta. Toimitusjohtaja Jukka Petteri Jauho on toiminut ennen omaa yritystöimintaansa työmaainsinöörinä sekä projekti-insinöörinä kerrostalohankkeissa sekä liikerakennus- ja teollisuuskohteissa. Omia perustajaurakoituja asuinrakennuskohteita Jukka Jauho Oy on rakentanut vuodesta 2003 lähtien.

Rakennusalan ammattilainen palveluksessasi!



Laatu rakentamisen ja asumisen keskiössä.